

Số : **661** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **4** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Lương Quang thuê để thực hiện dự án đầu tư trồng cây cao su tại xã Linh Thượng, huyện Gio Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **386**... /TTr-STNMT ngày **29** tháng **3** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.343.582 m² đất đã cho Công ty TNHH Lương Quang thuê để thực hiện dự án đầu tư trồng cây cao su tại xã Linh Thượng, huyện Gio Linh (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 326819, ngày 24/9/2014).

Lý do: Việc sử dụng đất của Công ty đến nay đã quá 45 tháng mà chưa đưa đất vào sử dụng để thực hiện dự án và chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, vi phạm điểm h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi trường Quảng Thái lập ngày 01/10/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/12/2011.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức thu hồi đất tại thực địa để giao UBND xã Linh Thượng quản lý.

- Thu hồi lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 326819 đã cấp cho Công ty TNHH Lương Quang.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Gio Linh xem xét hỗ trợ lại phần kinh phí mà Công ty TNHH Lương Quang đã đầu tư tổ chức thực hiện dự án (Kinh phí phải có chứng từ hợp lệ, đảm bảo đúng quy định).

3. UBND xã Linh Thượng niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn, bản và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, bố trí đưa vào sử dụng có hiệu quả theo đúng quy định của Pháp luật.

4. Công ty TNHH Lương Quang giao trả lại đất cho Nhà nước và nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 326819 cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Linh Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Lương Quang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VP ĐKQSD đất tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng