

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **1606**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **11** tháng **7** năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã giao cho Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi Quảng Trị tại phường 4, thành phố Đông Hà để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1570**/TTr-STNMT ngày **5** tháng **7** năm 2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi: 115.407 m<sup>2</sup> trong tổng số 311.040 m<sup>2</sup> đất (theo diện tích thực tế đo đạc lại) do Trung tâm giống cây trồng - vật nuôi Quảng Trị đang quản lý, sử dụng (đã được UBND tỉnh Quảng Trị giao tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 13/11/2006), thuộc thửa số 19, tờ bản đồ địa chính số 20 và thửa số 48, tờ bản đồ địa chính số 21 của phường 4, thành phố Đông Hà để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá cho các đơn vị có nhu cầu theo quy định.

Lý do: Trung tâm giống cây trồng - vật nuôi Quảng Trị sử dụng đất không đúng mục đích dự án và một phần diện tích đất Trung tâm không có nhu cầu sử dụng. Trong đó:

+ Diện tích đất sử dụng đất không đúng mục đích dự án: 90.681 m<sup>2</sup> (thuộc thửa số 19).

+ Diện tích đất chưa thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, nay Trung tâm giống cây trồng - vật nuôi Quảng Trị không có nhu cầu sử dụng: 24.726 m<sup>2</sup> (thuộc thửa số 48).

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 22/6/2016.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi, tạo quỹ đất sạch để xem xét giao đất cho các đơn vị khác có nhu cầu hoặc tổ chức đấu giá theo quy định; thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất chưa giải phóng mặt bằng (thuộc thửa số 48) theo quy định pháp luật.

3. UBND Phường 4 niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, hội trường khu phố và tại nơi sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Trung tâm giống cây trồng - vật nuôi Quảng Trị có trách nhiệm thanh lý, khai thác rừng trồng đối với diện tích đất sử dụng đất không đúng mục đích dự án (thuộc thửa số 19); giao trả lại đất cho Nhà nước và thực hiện cắm mốc ranh giới, lập thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích còn lại đang sử dụng (180.159 m<sup>2</sup>) theo quy định pháp luật;

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 4, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Giám đốc Trung tâm giống cây trồng - vật nuôi Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- VP ĐKĐĐ Q. Trị;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng