

Số: ~~1996~~ /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày ~~24~~ tháng ~~8~~ năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị
thuê đất xây dựng công trình: Nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu
Trường Thành LILAMA

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~2022~~ /TTr-STNMT ngày ~~18~~ tháng ~~8~~ năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị thuê 62.832 m² đất (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 6663/QĐ-UBND ngày 29/12/2015); thuộc thửa số 06, tờ bản đồ địa chính số 16, và thửa số 848, tờ bản đồ địa chính số 17 của xã Gio Mai, huyện Gio Linh để xây dựng công trình: Nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu Trường Thành LILAMA.

+ Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 30/6/2016.

- Phần đất còn lại 2.858 m² đất nằm ngoài dự án (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 6663/QĐ-UBND ngày 29/12/2015) giao UBND xã Gio Mai quản lý.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị sử dụng sau khi Công ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Mai và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển kinh tế biển Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng