

Số : 227/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 20 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Một thành viên
Phước Trường Quang Minh thuê đất sử dụng vào mục đích:
Văn phòng làm việc và kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2224/TTr-STNMT ngày 9 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 496 m² đất của Công ty TNHH MTV Phước Sơn Đạt đang quản lý, sử dụng (đã được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 824803 theo Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 08/11/2012), thuộc thửa số 194, tờ bản đồ địa chính số 27 của phường 1, thành phố Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Phước Sơn Đạt đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 01/8/2016.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh thuê 496 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 194, tờ bản đồ địa chính số 27 của phường 1, thành phố Đông Hà, để sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc và kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp.

- Thời hạn thuê: Đến ngày 08 tháng 11 năm 2062.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 01/8/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Thu hồi lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 824803 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH MTV Phước Sơn Đạt.
3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh sử dụng;
4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh;
5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 1, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phước Sơn Đạt và Giám đốc Công ty TNHH MTV Phước Trường Quang Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPDKDD tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng