

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết thuê đất sử dụng
vào mục đích: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 1 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.001 m² đất trong tổng diện tích 16.323 m² đất của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 665468, ngày 21/4/2010), thuộc thửa số 7, tờ bản đồ địa chính số 59 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị đã bán một phần tài sản gắn liền với đất thuê cho Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 31/10/2016.

Điều 2. Cho Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết thuê 2.001 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 58, tờ bản đồ địa chính số 59 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ để sử dụng vào mục đích: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Thời hạn thuê: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 31/10/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Trong diện tích 2.001 m² nói trên có 606 m² đất thuộc quy hoạch mở đường giao thông, Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết sử dụng đất phải tuân thủ quy định về hành lang an toàn giao thông.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị thực hiện việc chỉnh lý hoặc cấp đổi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 665468 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị và Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Ánh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng