

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị thuê đất sử dụng vào mục đích: Khu công nghiệp nuôi trồng thủy hải sản xuất khẩu tại xã Hải An, xã Hải Ba, huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 554/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.671.250 m² đất của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 30/6/2003, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 58418), tại xã Hải An, xã Hải Ba, huyện Hải Lăng.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 20/6/2003.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị thuê 1.207.465 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này); thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, 5, 6, 8, 9 của xã Hải Ba và tờ bản đồ địa chính số 4 của xã Hải An, huyện Hải Lăng để sử dụng vào mục đích: Khu công nghiệp nuôi trồng thủy hải sản xuất khẩu.

+ Thời hạn thuê: Đến ngày 01 tháng 10 năm 2047.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Hải Lăng lập ngày 03/11/2017.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Phần đất còn lại 431.924 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) giao UBND các xã: Hải Ba, Hải An quản lý, đưa vào sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 58418 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

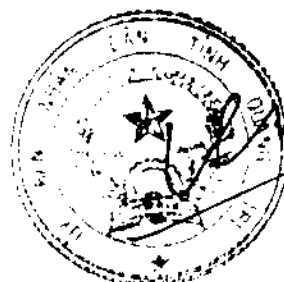
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND các xã: Hải An, Hải Ba, Giám đốc Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ và Giám đốc Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./. ~

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKDD Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hải Lăng, ngày 11/11/2017