

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **2559**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **21** tháng **9** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiên Hà
thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích:
Trụ sở làm việc, nhà kho và các công trình trợ khác**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiên Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **2557**/TTr-STNMT ngày **15** tháng **9** năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.594 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mạnh Hưng (Đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 824735 ngày 18/6/2013), thuộc thửa 45, tờ bản đồ địa chính số 47 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mạnh Hưng không còn nhu cầu sử dụng đất, đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiên Hà.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 07/9/2017.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiên Hà thuê 1.594 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa 45, tờ bản đồ địa chính số 47 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc, nhà kho và các công trình trợ khác.

- Thời hạn thuê: Đến ngày 06 tháng 12 năm 2061
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn do đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 07/9/2017.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiến Hà nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B1 824735 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mạnh Hưng;
3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiến Hà sử dụng;
4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiến Hà;
5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mạnh Hưng và Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Tiến Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / *HL*

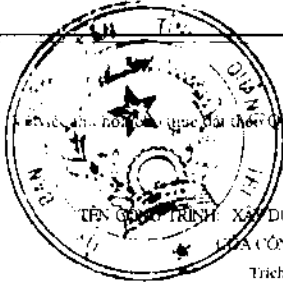
Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPDKĐĐ Quang Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *HL*



Hà Sỹ Đồng



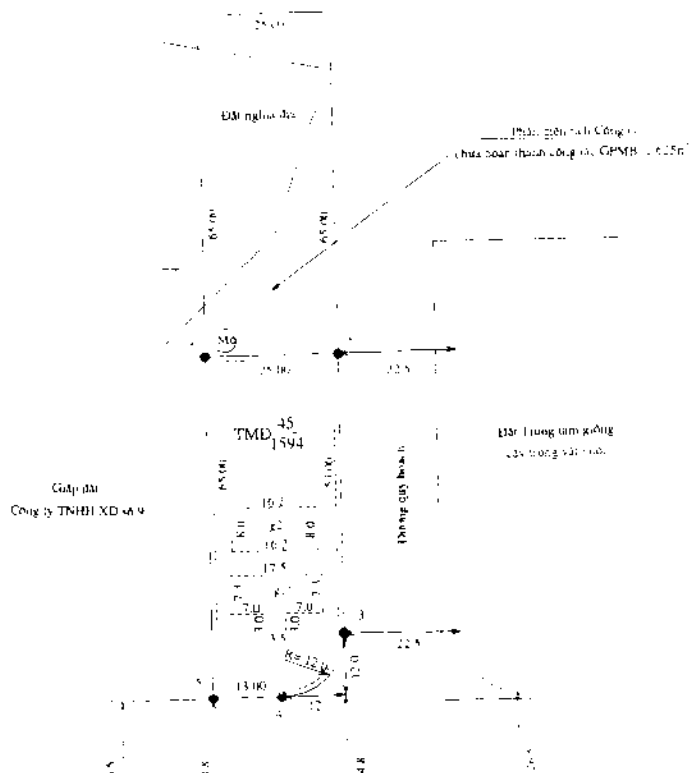
BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Trị
Số/TL.BĐ

TỶ LỆ 1:1.000

TÊN CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRỤ SỞ NHÀ KHO VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (GIAI ĐOẠN 1)
HÃY CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIẾN HÀ

Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 47, thửa số 45, tỷ lệ 1/2000
Cửa phường Đông Lễ - thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị



CHỈ DẪN

Ranh giới liền trạng khu đất	Tọa độ 90 độ kinh độ	Mép ngoài
Ranh giới thửa đất, thửa đất	Tọa độ 90 độ kinh độ	Mép ngoài
Ranh giới xây dựng	Tọa độ 90 độ kinh độ	Mép ngoài
Diện tích thửa đất, thửa đất	1.594 m ²		

Trong đó	
V. m. 1.	469 m ²
V. m. 2.	500 m ²
V. m. 3.	500 m ²
V. m. 4.	125 m ²
Diện tích xây dựng	267,8 m ²
Trong đó:	
Văn phòng làm việc (g2)	138,2 m ² (2 tầng)
Nhà sinh hoạt, phục vụ (g2)	129,6 m ² (1 tầng)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ HỆ TỌA ĐỘ VN 2000				BẢNG KÊ TỌA ĐỘ HỆ TỌA ĐỘ VN 2000			
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)	Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	185748 37	402505 56	...	1	1857307 93	588902 78	...
2	1857484 01	4025 01 58	25 00	2	1857308 79	588927 76	25 00
3	1857451 02	402531 92	53 00	3	1857255 82	588929 60	...
4	1857418 72	402520 22	...	4	1857243 41	588928 02	3 4
5	1857418 39	402507 23	13 00	5	1857242 07	588905 02	...
1	1857483 37	402505 56	65 00	1	1857307 93	588902 78	65 00

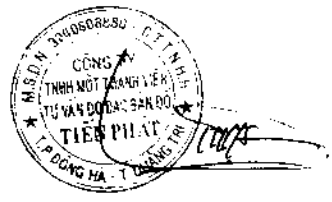
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 27 tháng 9 năm 2017
GIÁM ĐỐC

Ngày 13 tháng 9 năm 2017
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
K.T. TRƯỞNG PHÒNG

Ngày tháng năm 20
K. GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)



Nguyễn Văn Hoàn

Đặng Văn Yên