

Số: **2065**QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **8** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:
Khu dân cư mới thôn Linh Đôn, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của UBND xã Vĩnh Hòa và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2428/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.832m² đất do UBND xã Vĩnh Hòa quản lý, sử dụng (bao gồm: Đất trồng cây hàng năm khác: 22.856 m²; đất giao thông: 1526 m²); thuộc các thửa đất số: 390, 712 - tờ bản đồ địa chính số 17 và các thửa đất số: 24, 33, 104, 136, 1313 - tờ bản đồ địa chính số 22 của xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 20/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/7/2019.

Điều 2. Giao UBND xã Vĩnh Hòa sử dụng 24.832m² đất; thuộc các thửa đất số: 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777 - tờ bản đồ địa chính số 17 và các thửa đất số: 175, 176, 177, 178, 179, 180 - tờ bản đồ địa chính số 22 của xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh để xây dựng công trình: Khu dân cư mới thôn Linh Đôn, xã Vĩnh Hòa. Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 17.609m²

+ Đất công trình công cộng: 1.510m²

+ Đất giao thông: 5.263m²

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 20/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/7/2019.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND xã Vĩnh Hòa không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho UBND xã Vĩnh Hòa nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Vĩnh Hòa sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. UBND xã Vĩnh Hòa có trách nhiệm niêm yết các Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *TC*

Hà Sỹ Đồng