

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi để cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị
thuê đất để thực hiện dự án: Trồng rừng nguyên liệu
tại xã Linh Trường, huyện Gio Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Gio Linh ;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1695/TTr-STNMT ngày 31/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.098.915 m² đất đang được sử dụng để phát triển rừng sản xuất do UBND xã Linh Trường quản lý; thuộc thửa số 31/1, 35/1, 38/1, tờ bản đồ địa chính số 25 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Linh Trường, huyện Gio Linh.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án Trồng rừng nguyên liệu tại xã Linh Trường, huyện Gio Linh.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/11/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/5/2022.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị thuê 1.098.915 m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 109, 111, 112 - tờ bản đồ địa chính số 25 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Linh Trường, huyện Gio Linh để Trồng rừng nguyên liệu.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25 tháng 10 năm 2071 (theo Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/11/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/5/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định để đảm bảo điều kiện pháp lý trước triển khai dự án.

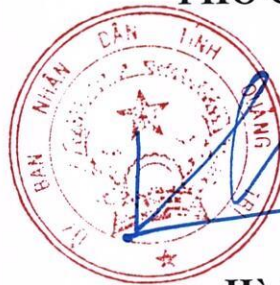
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Linh Trường, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng