

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng  
tại Quảng Trị thuê đất sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 012 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 168m<sup>2</sup> đất (theo diện tích đo đạc thực tế) của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 05/9/2000 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 824899 ngày 15/5/2013), thuộc thửa số 77 - tờ bản đồ địa chính số 28 của phường 1, thành phố Đông Hà.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng không còn nhu cầu sử dụng đất, đã bán tài sản gắn liền đất thuê cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị; đồng thời, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng xin giao trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 16/01/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27 ngày 02 năm 2023.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị thuê 168m<sup>2</sup> đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 77 - tờ bản đồ địa chính số 28 của phường 1, thành phố Đông Hà, để tiếp tục thực hiện dự án: Trụ sở làm việc.



- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05 tháng 9 năm 2050 (theo thời hạn đã cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng thuê đất trước đây).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 16/1/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27 ngày 02 năm 2023.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị theo quy định. Thực hiện thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 824899 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị tiếp tục sử dụng đất để làm Trụ sở làm việc (theo mục đích đã xác định) và hoàn thành các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường 1, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tại Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**