

Số: **475** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **21** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:
Xây dựng cơ sở hạ tầng các khu dân cư nhỏ lẻ tại xã Vĩnh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Linh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.975,4 m² đất do UBND xã Vĩnh Hòa đang quản lý; gồm 14 thửa đất, thuộc các tờ bản đồ địa chính số 1, 6, 10, 11, 21 của xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh. Trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 469,0 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng: 5.410,0 m²;
- Đất giao thông: 96,4 m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 và tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 14/02/2023.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh quản lý, sử dụng 5.975,4 m² đất, gồm các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 1, 6, 10, 11, 21 của xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh. Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 5.406,6 m²;

+ Đất giao thông: 568,8 m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 và tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 14/02/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/3/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh sử dụng.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

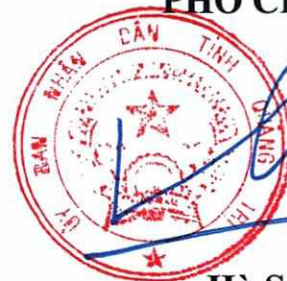
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hòa, Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng