

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ xin chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm của Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị chuyển từ hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sang cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất đang sử dụng để sử dụng vào mục đích Rạp chiếu phim; thuộc thửa đất số 46 - tờ bản đồ số 28 tại khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà, với diện tích 735,9 m² (thửa đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AD 656050 ngày 28/6/2006, tại thửa số 51, tờ bản đồ số 11 tại thị xã Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/8/2071 (50 năm kể từ ngày có quyết định giao quyền tự chủ tài chính).

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (Rạp chiếu phim).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất trả tiền hàng năm của Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND phường 1, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *lc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng