

Số: 112/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023 đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023 đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1817/TTr-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho 81 lô thuộc các dự án: Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ; Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu; Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2; Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3; Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông

Hà; Hoàn thiện hạ tầng đường Trần Bình Trọng; Công viên thành phố Đông Hà; Khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý, với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích:

- Tổng số lô: 81 lô (Có Danh sách kèm theo).

- Tổng diện tích: 19.959,9m².

2. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền thửa đất, mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thiện theo quy mô dự án gồm giao thông, san nền, thoát nước, cấp nước, cấp điện, đáp ứng mục đích sử dụng.

- Tài sản gắn liền thửa đất: Không có.

- Mục đích: Đất ở đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, địa chỉ: Số 09 đường Lê Quý Đôn, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và các ngành liên quan tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT QUYẾT ĐỊNH ĐẦU GIÁ ĐỢT 2 NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 31 / 5 /2023 của UBND tỉnh)

TT	Khu vực	Lô số	Diện tích (m ²)	Mặt cắt đường (m)	Tên đường
I	Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu (KĐT BSH1)				
1	ODT-4	68	259,2	13&15	Trần Thủ Độ và Tôn Thất Thiệp
2	ODT-5	70	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
3	ODT-5	71	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
4	ODT-5	72	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
5	ODT-5	73	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
6	ODT-5	74	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
7	ODT-5	75	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
8	ODT-5	76	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
9	ODT-5	77	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
10	ODT-5	78	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
11	ODT-5	79	120,0	13,0	Trần Thủ Độ
12	ODT-5	80	339,0	13&15	Trần Thủ Độ và Tôn Thất Thiệp
13	ODT-5	82	240,0	20,5	Âu Lạc
14	ODT-5	83	240,0	20,5	Âu Lạc
15	ODT-5	84	240,0	20,5	Âu Lạc
16	ODT-5	85	240,0	20,5	Âu Lạc
17	ODT-5	86	240,0	20,5	Âu Lạc
18	ODT-5	87	333,2	20,5&15	Âu Lạc và Tôn Thất Thiệp
19	ODT-6	94	340,4	20,5	Âu Lạc
20	ODT-6	95	475,2	20,5	Âu Lạc
21	ODT-13	283	315,3	15,0	Đường khu vực 15m
22	ODT-13	284	454,0	15,0	Đường khu vực 15m
23	ODT-13	285	430,9	15,0	Đường khu vực 15m
24	ODT-14	289	272,0	15&15	Phạm Ngọc Thạch và đường khu vực 15m
25	ODT-14	299	443,4	15&15	Phạm Ngọc Thạch và Nguyễn Quang Bích
26	ODT-14	300	326,2	15&15	Ngô Văn Sở và đường khu vực 15m
27	ODT-14	320	459,8	15&15	Ngô Văn Sở và Nguyễn Quang Bích

TT	Khu vực	Lô số	Diện tích (m ²)	Mặt cắt đường (m)	Tên đường
28	ODT-15	321	326,9	15&15	Ngô Văn Sở và đường khu vực 15m
29	ODT-15	343	285,7	15&15	Ngô Văn Sở và Nguyễn Quang Bích
30	ODT-15	344	318,6	15&15	Nguyễn Văn Trỗi và đường khu vực 15m
31	ODT-15	345	177,7	15,0	Nguyễn Văn Trỗi
32	ODT-15	346	176,1	15,0	Nguyễn Văn Trỗi
33	ODT-15	347	175,7	15,0	Nguyễn Văn Trỗi
34	ODT-15	348	176,3	15,0	Nguyễn Văn Trỗi
35	ODT-15	349	177,0	15,0	Nguyễn Văn Trỗi
36	ODT-15	350	178,5	15,0	Nguyễn Văn Trỗi
II	Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ				
37	OM3	35	302,9	15&13	Đường khu vực 15m và đường khu vực 13m
38	OM3	40	120,0	13,0	Đường khu vực 13m
39	OM3	44	444,2	13,0	Đường khu vực 13m
40	OM3	53	263,5	15,0	Đường khu vực 15m
41	OM3	54	263,8	15,0	Đường khu vực 15m
42	OM3	55	264,0	15,0	Đường khu vực 15m
43	OM5	65	306,6	11,5	Đường khu vực 11,5m
44	OM5	66	151,9	11,5	Đường khu vực 11,5m
45	OM5	73	169,1	11,5	Đường khu vực 11,5m
46	OM5	74	147,5	11,5	Đường khu vực 11,5m
47	OM5	76	146,9	11,5	Đường khu vực 11,5m
48	OM5	77	146,7	11,5	Đường khu vực 11,5m
III	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2				
49	K8	524	182,0	15,5	Nguyễn Tự Như
50	K8	525	182,2	15,5	Nguyễn Tự Như
IV	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3				
51	K14	1137	142,7	19,5	Lạc Long Quân
52	K14	1140	144,9	19,5	Lạc Long Quân
53	K14	1149	150,7	19,5	Lạc Long Quân
54	K14	1150	151,4	19,5	Lạc Long Quân
55	K14	1151	152,2	19,5	Lạc Long Quân
56	K14	1152	152,4	19,5	Lạc Long Quân
57	K14	1165	161,3	19,5	Lạc Long Quân
58	K14	1166	161,8	19,5	Lạc Long Quân
59	K14	1167	162,2	19,5	Lạc Long Quân
60	K14	1168	163,1	19,5	Lạc Long Quân

TT	Khu vực	Lô số	Diện tích (m ²)	Mặt cắt đường (m)	Tên đường
61	K14	1171	164,8	19,5	Lạc Long Quân
62	K14	1172	165,9	19,5	Lạc Long Quân
63	K14	1194	184,0	19,5	Lê Văn Lương
64	K14	1195	184,0	19,5	Lê Văn Lương
V	Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà; hoàn thiện đường Trần Bình Trọng				
65	OM	1	446,3	30,0	Trần Bình Trọng
66	OM1	1	500,0	32,0	Trần Bình Trọng
67	OM1	2	389,5	32,0	Trần Bình Trọng
68	OM1	3	380,5	32,0	Trần Bình Trọng
69	OM1	4	531,5	32&20,5	Trần Bình Trọng và đường khu vực 20,5m
70	OM1	5	499,5	8,5	Đường khu vực 8,5m
71	OM1	6	399,6	8,5	Đường khu vực 8,5m
72	OM1	7	399,6	8,5	Đường khu vực 8,5m
73	OM1	8	590,1	20,5&8,5	Đường khu vực 20,5 và 8,5m
74	OM2	9	340,0	32&20,5	Trần Bình Trọng và đường khu vực 20,5m
75	OM2	12	200,0	32,0	Trần Bình Trọng
76	OM2	13	200,0	32,0	Trần Bình Trọng
77	OM2	14	200,0	32,0	Trần Bình Trọng
78	OM2	16	200,0	32,0	Trần Bình Trọng
79	K5	44	200,0	32,0	Trần Bình Trọng
VI	Công viên thành phố Đông Hà				
80	OM1	39	145,9	24,0	Trần Hưng Đạo
VII	Khu đô thị Tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1				
81	B2	1	163,6	26,0	Đại Cồ Việt
Tổng			19.959,90		

kh