

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của UBND thị trấn Diên Sanh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1859/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND thị trấn Diên Sanh chuyển mục đích 1.640,0 m<sup>2</sup> đất (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số DE 282652 ngày 7/10/2022), thuộc thửa số 122 - tờ bản đồ số 14 của Khóm 9, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, từ đất sinh hoạt cộng đồng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Vị trí, ranh giới chuyên mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 16/12/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/5/2023

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho UBND thị trấn Diên Sanh nộp phí, lệ phí theo quy định.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo UBND thị trấn Diên Sanh, Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng cùng các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

3. UBND thị trấn Diên Sanh thực hiện đăng ký biến động đất lập các thủ tục có liên quan để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh và Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**