

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị
thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hải Anh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NĐ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất đặc dụng vào các mục đích khác trong năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NĐ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 96/NĐ-HĐND về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2327/TTr-STNMT ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị thuê 34.244m² đất (khu đất đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số

5394/QĐ-UBND ngày 11/10/2021, Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 và được chuyển mục đích sử dụng đất, rừng tại Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 30/9/2022); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 01 (tỷ lệ 1/10.000) của thị trấn Lao Bảo và tờ bản đồ địa chính số 05 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Hướng Phùng, để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hải Anh (đợt 2), trong đó:

+ Đất xây dựng công trình: 19.838 m²;

+ Đất phục vụ xây dựng công trình: 14.406 m².

- Thời hạn thuê đất: Đất xây dựng công trình, thời hạn thuê đất đến ngày 22/3/2071; đất phục vụ xây dựng công trình, thời hạn thuê đất đến ngày 12/2024 (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 588/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 12/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/6/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị.

2. Giao UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị theo quy định.

4. Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề. Công ty có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh, gia cố tránh sạt lở. Đối với phần đất giao thông (đường chính của dự án) là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Lao Bảo, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng