

Số: **1864**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **18** tháng **8** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023 đối với các lô đất thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 và Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án và đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023 đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3104/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm 10 lô đất thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (có phụ lục và dự thảo Quyết định kèm theo).

Không áp dụng chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *lu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>. *lc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**

**PHỤ LỤC**  
**DANH SÁCH GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 2 NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số **1864/QĐ-UBND** ngày **18/8/2023** của UBND tỉnh)

STT	Lô số	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
<b>Khu ODT 5 dự án Xây dựng CSHT khu vực Bắc sông Hiếu</b>				
1	70	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
2	71	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
3	72	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
4	73	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
5	74	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
6	75	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
7	76	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
8	77	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
9	78	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
10	79	120	864.000.000	Đường Trần Thủ Độ có mặt cắt 13,0m
<b>Tổng cộng</b>		<b>1200</b>	<b>8.640.000.000</b>	

*Handwritten signature*