

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần Điện gió
Hương Tân thuê để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hương Tân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ giao trả lại đất của Công ty Cổ phần Điện gió Hương Tân và đề
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3313/TTr-STNMT
ngày 29 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 132.065 m² đất (đất phục vụ xây dựng công trình, thời hạn thuê đất đến ngày 31/10/2021) đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Điện gió Hương Tân thuê để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hương Tân (bao gồm: 68.590 m² đất cho thuê tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 29/5/2020; 48.554 m² đất cho thuê Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 và 14.921 m² đất cho thuê Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 22/01/2021), gồm các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 - tờ bản đồ địa chính số 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 25, tỷ lệ 1/2.000 của xã Hương Tân và tờ bản đồ địa chính số 7, 11, tỷ lệ 1/2.000 của xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió Hương Tân đã hết hạn, nay Công ty xin giao trả lại đất cho nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 20/5/2020,

21/10/2020, 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào các ngày 25/5/2020, 02/01/2021, 20/01/2021.

Điều 2. Giao UBND xã Hướng Tân, UBND xã Tân Hợp quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân tại Điều 1 của Quyết định này để đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Hướng Tân, UBND xã Tân Hợp đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hướng Tân, UBND xã Tân Hợp niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

5. Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân có trách nhiệm trả lại đất cho Nhà nước, xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý; hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ và gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở đất. Đồng thời, khẩn trương thực hiện hoàn thành các nội dung theo Báo cáo số 4674/STNMT-TTr ngày 21/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

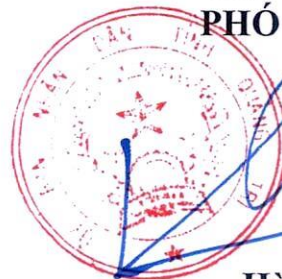
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Chủ tịch UBND xã Tân Hợp, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng