

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh thuê đất (đợt 2)  
thực hiện dự án: Cầu cảng Hợp Thịnh, Bến cảng tổng hợp Cửa Việt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Gio Linh;*

*Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 6.362 m<sup>2</sup> đất sông suối do UBND thị trấn Cửa Việt quản lý; thuộc thửa số thửa số 18/1 - tờ bản đồ địa chính số 32 (tỷ lệ 1/1.000) của thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh thuê đất (đợt 2) thực hiện dự án Cầu cảng Hợp Thịnh, Bến cảng tổng hợp Cửa Việt.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 20/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/01/2023.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh thuê 6.362 m<sup>2</sup> đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 21 - tờ bản đồ địa chính số 32 (tỷ lệ 1/1.000) của thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh để thực hiện dự án Cầu cảng Hợp Thịnh, Bến cảng tổng hợp Cửa Việt.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/9/2065 (theo Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh).



- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 09/01/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/01/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - Thông báo cho Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh nộp phí, lệ phí theo quy định;
  - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh sử dụng;
  - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh.
2. Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Quá trình thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, hoạt động đi lại, neo đậu tàu thuyền và không làm ảnh hưởng đời sống của người dân trong khu vực.
3. UBND huyện Gio Linh theo dõi, giám sát việc thực hiện án của Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh; chủ trì xử lý các vướng mắc, phát sinh liên quan (nếu có). Chỉ đạo UBND thị trấn Cửa Việt công khai chủ trương thực hiện dự án, công khai Quyết định thu hồi đất, thuê đất cho nhân dân trong khu vực được biết.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Cửa Việt, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hợp Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**