

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh
thuê đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 1 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 15 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh thuê 1.166,3 m² đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 380 - tờ bản đồ địa chính số 16 tại khu phố 3, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh để sử dụng mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (khu đất có nguồn gốc, được UBND tỉnh Quảng Trị điều chuyển tài sản từ Trụ sở (cũ) của cơ quan Huyện ủy huyện Gio Linh sang Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh quản lý, sử dụng phục vụ công tác theo Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 11/9/2017).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/6/2072;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gio Linh lập ngày 25/01/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 09/02/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh;
- Cấp giấy chứng nhận cho Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin thuê đất sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất của Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Gio Linh, Giám đốc Trung tâm Môi trường - Đô thị huyện Gio Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng