

Số: **3263**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **28** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA kéo dài thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất Inox và Thép hợp kim Asia tại xã Hải Quế và xã Hải Ba, huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5111/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA kéo dài thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 14 tháng (tính từ tháng 03/2023 đến tháng 4/2024) đối với khu đất có diện tích 311.657 m², đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 và được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh để thực hiện hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất Inox và thép hợp kim Asia tại xã Hải Quế và xã Hải Ba, huyện Hải Lăng.

Lý do: Việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA thuộc trường hợp bất khả kháng, ảnh hưởng đến tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư

và thời điểm để tính gia hạn 24 tháng từ ngày 06/02/2021 đến ngày 06/02/2023 theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh; việc thực hiện dự án của Công ty có 14 tháng bị ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19 từ tháng 3/2021 đến tháng 4/2022 (thời gian này nằm trong khoảng thời gian từ ngày 01/4/2020 đến ngày 19/4/2022, được Sở Y tế xác định tại Văn bản số 1430/SYT-NVY ngày 05/9/2023).

Vị trí, ranh giới sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 140881 ngày 28/02/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA thực hiện dự án đúng tiến độ đã được gia hạn.

2. Sau khi hết thời gian kéo dài thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA có trách nhiệm báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, thực hiện dự án gửi về Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

3. Trường hợp hết thời gian kéo dài thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty vẫn chưa hoàn thành dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

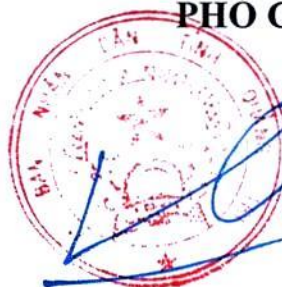
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Quế, Chủ tịch UBND xã Hải Ba, Giám đốc Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần} *KS*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng