

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà  
được gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án:  
Nhà máy sản xuất cột điện bê tông ly tâm dự ứng lực**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số  
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4  
năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2012/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2012 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06  
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét hồ sơ xin gia hạn thời gian sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây lắp điện  
Đông Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
4033/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà được gia hạn sử dụng đất đối với thửa đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 822/QĐ-UB ngày 03/5/2002 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 977399, ngày 03/5/2002, thuộc thửa đất số 01 - tờ bản đồ địa chính số 108 của xã Cam Thành,

huyện Cam Lộ để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cột điện bê tông ly tâm dự ứng lực, với diện tích 11.348,0 m<sup>2</sup> đất (theo diện tích đo đạc thực tế).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/01/2053 (theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn được xác định theo tờ bản đồ, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 17/4/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/10/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

5. Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất, thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đông Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**