

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với khu đất tại Đường Điện Phủ, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn đối với khu đất đã được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 tại đường Điện Biên Phủ, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để hoàn thành việc thực hiện dự án được cơ quan nhà nước chấp thuận theo quy định.

Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao trên thực địa (theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013).

Điều 2. Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành lập thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định. Sau khi hết thời gian hạn tiến độ, Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

4. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành chưa hoàn thành dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

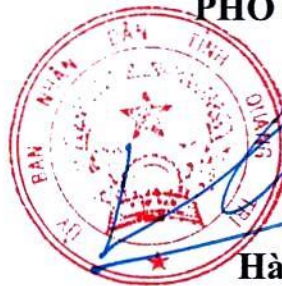
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lý Gia Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng