

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **359** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **07** tháng **02** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu đất để bố trí di dời các công trình, dự án bị ảnh hưởng bởi Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 19^a/2013/QĐ-UBND ngày 15/7/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Khung giá rừng trên địa bàn tỉnh; Công văn số 6795/UBND-KT ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 514/TTr-STNMT ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu đất để bố trí di dời các công trình, dự án bị ảnh hưởng bởi Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, với những nội dung như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất: 76.028,6 m² đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị quản lý (trong đó có 70.680,7 m² diện tích nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 069710, phần diện tích còn lại 5.347,9 m² Công ty đang sử dụng, nằm ngoài giấy chứng nhận).

2. Chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Về đất: Tổng diện tích thu hồi (76.028,6 m²) đất do Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị quản lý, được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm nên khi Nhà nước thu hồi đất không phải bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai.

2.2. Về tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất:

- Đối với tài sản là cây cối, hoa màu: Mức bồi thường được áp dụng đơn giá 100% theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Đối với tài sản là vật kiến trúc mức bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Phụ lục 01 ban hành kèm theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh.

- Đối với diện tích keo lai trồng tập trung của các hộ gia đình, cá nhân, được bồi thường 100% đơn giá tại Quyết định số 19^a/2013/QĐ-UBND ngày 15/7/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Khung giá rừng trên địa bàn tỉnh; Công văn số 6795/UBND-KT ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc áp dụng hệ số giá bồi thường, hỗ trợ rừng trồng tập trung có mật độ lớn hơn 3.000 cây/ha.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.145.017.898 đồng (*Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm mười bảy nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng*). Trong đó:

+ Cây cối hoa màu trên đất: 1.081.506.338 đồng.

+ Tài sản, vật kiến trúc: 63.511.560 đồng.

4. Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: 01 tổ chức và 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Trong đó:

+ Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị: 1.104.252.338 đồng.

+ Hộ ông: Bùi Quang Trung: 40.765.560 đồng.

5. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Được bố trí theo Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 17/3/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh chịu trách nhiệm về khối lượng kiểm đếm cây cối, hoa màu.

Điều 2. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng