

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng và cho Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu bến cảng Mỹ Thủy (đợt 1 - giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 tháng 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2017/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Khu bến cảng Mỹ Thủy, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 1438/TTg-NN ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng dự án Đầu tư xây dựng khu bến cảng Mỹ Thủy (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu bến cảng Mỹ Thủy (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1016/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu bến cảng Mỹ Thủy (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích: Tại tiểu khu 797A, xã Hải An, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Quy mô, đối tượng, trạng thái rừng chuyển đổi cần thực hiện trồng rừng thay thế:

+ Rừng trồng: 42,1464 ha, trong đó: Rừng trồng thuộc loại rừng phòng hộ: 23,6340 ha; Rừng trồng thuộc loại rừng sản xuất: 18,5124 ha.

+ Trạng thái trước khi chuyển mục đích sử dụng: Rừng trồng do UBND xã quản lý hầu hết là các loài keo thuộc dự án 661 trồng tập trung và trồng theo các đai nông lâm kết hợp; rừng trồng vào khoảng các năm 2000, 2001, 2002.

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng khu bến Cảng Mỹ Thủy (Giai đoạn 1).

- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần liên doanh cảng Quốc tế Mỹ Thủy.

- Mục đích: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu bến cảng Mỹ Thủy (giai đoạn 1).

(Chi tiết kèm theo Văn bản số 333/SNN-KHTC ngày 31/01/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy thuê 1.047.090 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại các Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 21/02/2020, Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 31/5/2023, Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 25/12/2023, Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 và phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB tại các Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 21/02/2020, Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 27/12/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, 15, 18, 19 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải An, huyện Hải Lăng, để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu bến cảng Mỹ Thủy (giai đoạn 1).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 04 tháng 01 năm 2069 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 16/QĐ-TTg ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/3/2024.

- Quá trình thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy.

- Khi nào Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy có nhu cầu chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thì căn cứ chủ trương, quy định của pháp luật có liên quan được điều chỉnh đảm bảo thống nhất, phù hợp với pháp luật đất đai, tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo UBND xã Hải An phối hợp với Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng và các đơn vị có liên quan lập phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt khai thác tận dụng gỗ rừng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, phải hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án. Quá trình triển khai và hoạt động dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Hải Lăng chủ động hướng dẫn Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

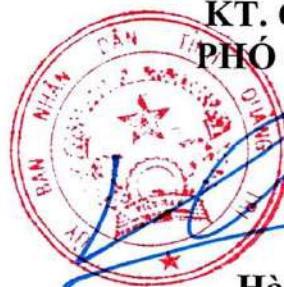
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải An và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC THỪA ĐẤT THUÊ
(kèm theo Quyết định số **605**./QĐ-UBND ngày **21/3** /2024 của UBND tỉnh)

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Loại đất | Ghi chú |
|-----------------------|-----------|---------|--------------------------------|----------|---------|
| 1 | 14 | 581 | 2.793,0 | DGT | |
| 2 | 14 | 582 | 161.686,0 | DGT | |
| 3 | 15 | 141 | 853,0 | DGT | |
| 4 | 15 | 143 | 374.886,0 | DGT | |
| 5 | 15 | 142 | 1.491,0 | DGT | |
| 6 | 15 | 144 | 53.616,0 | DGT | |
| 7 | 18 | 11 | 158.383,0 | DGT | |
| 8 | 19 | 10 | 3368,0 | DGT | |
| 9 | 19 | 11 | 290.014,0 | DGT | |
| Tổng diện tích | | | 1.047.090,0 | | |