

Số: **739**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **03** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị
để cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông thuê đất
thực hiện dự án: Trường liên cấp Talent School

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1118/TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.032 m² đất (diện tích xác định lại theo thực tế là 17.951 m²) của Trường Trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị (trước đây là Trường Trung học phổ thông tư thục Bùi Dục Tài) đã được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 15/11/2007 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587176 ngày 15/11/2007, với diện tích 18.032 m² đất, tại phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Lý do thu hồi: Tài sản trên đất của Trường trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị đã bị xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông thuê 16.970 m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 272 - tờ bản đồ địa chính số 09 của phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án: Dự án Trường liên cấp Talent School.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15 tháng 11 năm 2057 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư theo Quyết định số 333/QĐ-KKT ngày 06/02/2024).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 12 tháng 3 năm 2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28 tháng 3 năm 2024.

- Phần diện tích còn lại do thu hồi đất của Trường Trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) thuộc quy hoạch mở rộng đường giao thông, giao UBND phường Đông Thanh quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587176 của Trường Trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND phường Đông Thanh quản lý, đưa đất vào sử dụng đối với phần diện tích còn lại do thu hồi đất của Trường Trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị (đã được UBND tỉnh thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này).

5. Công ty Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Thanh, Chủ tịch Hội đồng quản trị Trường Trung cấp Bùi Dục Tài Quảng Trị, Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Đakrông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần} /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng