

Số: **766**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho thuê đất (đợt 1);
đồng thời, cho Công ty Scavi Huế thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án:
Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Scavi Huế và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1156/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Điều 3, Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh như sau: “Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất (theo Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh).”

(Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh)

Điều 2. Cho Công ty Scavi Huế thuê 15.889,5 m² đất (đợt 2), thuộc thửa số 5 và thửa số 17 - tờ bản đồ địa chính số 01 của xã Vĩnh Long; thửa số 229 - tờ bản đồ địa chính số 41 và thửa số 98, 99 - tờ bản đồ địa chính số 55 của xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh (được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 25/01/2024; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, rừng tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao (đợt 2).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 03/01/2024 (tính từ ngày cho thuê đất theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 12/3/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/4/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Scavi Huế không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Scavi Huế nộp phí, lệ phí;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Scavi Huế sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Scavi Huế theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Scavi Huế theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất của Công ty Scavi Huế và thông báo tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty Scavi Huế có trách nhiệm thực hiện di dời đường dây điện cao thế (22kV) nằm về phía Đông khu đất, đi qua thửa đất số 95 - tờ bản đồ số 55, xã Vĩnh Chấp và hoàn thành các thủ tục có liên quan (đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,...) theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Chấp, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Long, Tổng Giám đốc Công ty Scavi Huế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

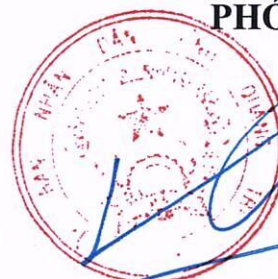
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *tc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng