

Số: **838** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **22** tháng **4** năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất bổ sung (đợt 3) để thực hiện dự án:  
Khu đô thị mới Bắc Thành Cổ của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **7.86** /TTr-STNMT ngày **19** tháng **4** năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn sử dụng 851 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND thị xã Quảng Trị thu hồi tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 26/01/2016), thuộc các thửa số: 13, 14, 15, tờ bản đồ địa chính số 02 của phường An Đôn, thị xã Quảng Trị, tờ bản đồ địa chính số 02 của phường An Đôn, thị xã Quảng Trị để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Thành Cổ. Trong đó:

+ Đất thương mại, dịch vụ (Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất);

+ Đất giao thông (Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất).

- Thời hạn giao đất: + Đất thương mại, dịch vụ: Đến ngày 12/12/2061.

+ Đất giao thông: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị ngày 11/4/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật và không được bồi thường những chi phí mà Công ty đã đầu tư khi tổ chức triển khai dự án.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho giao đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn sử dụng;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Chủ tịch UBND phường An Đôn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *HS*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*HS*  
Hà Sỹ Đồng