

Số: **939**/QB-UBND

Quảng Trị, ngày **06** tháng **5** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú thuê đất
để xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tái tạo Phát Đạt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **939**/TTr-STNMT ngày **22** tháng **4** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú thuê 30.000 m² đất (Đất do UBND xã Hải Chánh quản lý), thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 16 của xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng để xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tái tạo Phát Đạt

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/01/2066 (theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đo đạc Bản đồ Tiến Phát lập ngày 28/8/2015.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật và không được bồi thường những chi phí mà Công ty đã đầu tư khi tổ chức triển khai dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Hải Lăng thực hiện lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Hải Chánh, huyện Hải Lăng theo quy định, trong đó quy hoạch phải đảm bảo thống nhất vị trí cho Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú thuê đất.

3. Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú sử dụng đất để xây dựng công trình phải đảm bảo kết nối với cơ sở hạ tầng và quy hoạch chi tiết của Cụm Công nghiệp Hải Chánh, huyện Hải Lăng.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Chánh và Giám đốc Công ty Cổ phần Lộc Thiên Phú chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch (b/c)
- VP ĐKĐĐ Q.Trị;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN (L).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Hải Sỹ Đông