

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Một thành viên An Thịnh
thuê đất sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1732~~/TTr-STNMT ngày **21** tháng **7** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.256 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hải Triều đang quản lý, sử dụng (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 835095), thuộc thửa số 73, tờ bản đồ địa chính số 29 của phường 5, thành phố Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hải Triều đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi trường Quảng Thái lập ngày 18/7/2016.

Điều 2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh thuê 2.256 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 73, tờ bản đồ địa chính số 29 của phường 5, thành phố Đông Hà để sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ.

+ Thời hạn thuê: Đến 25 tháng 4 năm 2064.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi trường Quảng Thái lập ngày 18/7/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 835095 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hải Triều.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 5, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hải Triều và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Thịnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sơn Đông