

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào thuê đất sử dụng vào mục đích: Cửa hàng xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **2061**/TTr-STNMT ngày **23** tháng **8** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 764 m² đất của Công ty Cổ phần Thương mại Hiền Lương (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700643, cấp ngày 20/10/2015), thuộc thửa số 07, tờ bản đồ địa chính số 02 của xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Thương mại Hiền Lương đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 01/7/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào thuê 764 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 07, tờ bản đồ địa chính số 02 của xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh để sử dụng vào mục đích: Cửa hàng xăng dầu.

+ Thời hạn thuê: Đến 22 tháng 12 năm 2059.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 01/7/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700643 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại Hiền Lương.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

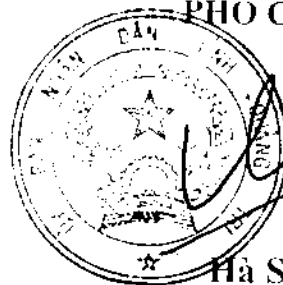
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vinh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hiền Lương và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKKĐ Quang Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng