

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 108 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 19 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng thuê đất
thực hiện dự án: Xưởng may Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...../TTr-STNMT ngày ... tháng ... năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.589 m² đất của Công ty Cổ phần gỗ Tâm Đức (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 835049, cấp ngày 14/5/2014), tại Cụm Công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng, thuộc thửa số 159, tờ bản đồ địa chính số 21 của xã Hải Thọ, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần gỗ Tâm Đức không còn nhu cầu sử dụng đất, đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/12/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng thuê 8.589 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), tại Cụm Công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng, thuộc thửa số 159, tờ bản đồ địa chính số 21 của xã Hải Thọ, huyện Hải Lăng để thực hiện dự án: Xưởng may Quảng Trị.

+ Thời hạn thuê: Đến ngày 20 tháng 10 năm 2066.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 11/10/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 835049 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần gỗ Tâm Đức.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bán giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Thọ, Giám đốc Công ty Cổ phần gỗ Tâm Đức và Giám đốc Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKKD Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông