

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 517 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 21 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu lâm sản Đường 9 Xanh thuê đất sử dụng vào mục đích: Di dời Chi nhánh Xí nghiệp kinh doanh chế biến Lâm đặc sản Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu lâm sản Đường 9 Xanh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.5.55 /TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.000 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Vinafor Quảng Trị thuê theo Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của UBND tỉnh (được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700662), tại Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, thuộc thửa số 29, tờ bản đồ địa chính số 46 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ để thực hiện dự án: Di dời Chi nhánh Xí nghiệp kinh doanh chế biến Lâm đặc sản Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Vinafor Quảng Trị đã chuyển giao dự án cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh thực hiện.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 09/8/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh thuê 15.000 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), tại Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, thuộc thửa số 29, tờ bản đồ địa chính số 46 của xã Cam Hiếu, huyện

Cam Lộ, với diện tích 15.000 m² để thực hiện dự án: Di Dời đầu tư Chi nhánh xí nghiệp kinh doanh chế biến lâm đặc sản Đông Hà.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 09/8/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700662 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh;

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Công ty Cổ phần Vinafor Quảng Trị và Giám đốc Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm sản Đường 9 Xanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng