

Số: *1052*/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày *22* tháng *5* năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị  
thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất Veneer và hàng nội thất Kim Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1189*/TTr-STNMT ngày *15* tháng *5* năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị thuê 39.565 m<sup>2</sup> đất (Bao gồm: 38.306 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân tại các Quyết định số: 3693/QĐ-UBND ngày 12/12/2012, Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 31/7/2009, Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 02/12/2008 và 1.259 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Gio Châu, UBND xã Gio Quang quản lý, trong đó: UBND xã Gio Châu quản lý là 628 m<sup>2</sup>, UBND xã Gio Quang quản lý là 631 m<sup>2</sup>), tại Khu Công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh - thuộc thửa số 4, tờ bản đồ địa chính địa chính số 28 của xã Gio Châu và thửa số 108, tờ bản đồ địa chính số 05 của xã Gio Quang, huyện Gio Linh để xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất Veneer và hàng nội thất Kim Long. Trong đó:

+ Tại xã Gio Châu: 1.960 m<sup>2</sup>

+ Tại xã Gio Quang: 37.605 m<sup>2</sup>

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/12/2066

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 17/3/2017.

Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Quang, Chủ tịch UBND xã Gio Châu và Giám đốc Công ty TNHH Kim Long Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. //

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKQSD đất Q.Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông