

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số : *1100/QĐ-UBND*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 29 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, giao đất để thực hiện dự án xây dựng công trình:
Nhà chung cư, nhà liền kề, nhà biệt thự của Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1842/TTg-KTN ngày 10/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý một số cơ sở nhà, đất của Công an tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 15304/BTC-QLCS ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bán cơ sở nhà, đất của Công an tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 4054/BCA-H41 ngày 21/12/2012 của Bộ Công an về việc thực hiện bán chỉ định 06 cơ sở nhà đất, của Công an tỉnh Quảng Trị quản lý, sử dụng;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh và Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1267/TTr-STNMT* ngày *24* tháng *5* năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.600 m² đất do Công an tỉnh quản lý, sử dụng, đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích từ đất an ninh sang đất ở đô thị theo Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 20/11/2012, thuộc thửa số 165, 241, tờ bản đồ địa chính số 23 của phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Trong đó: Thửa 241, tờ bản đồ số 23 đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 235/QĐ-UB ngày 02/01/1991).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 12/5/2017

Điều 2. Giao cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh sử dụng 4.600 m² đất, thuộc thửa số 157, 241, tờ bản đồ địa chính số 23 của phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để xây dựng công trình: Nhà chung cư, nhà liền kề, nhà biệt thự của Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 12/5/2017.

Quá trình thực hiện dự án, Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền (Đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Văn bản số 450/UBND-TN ngày 06/02/2015).

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh sử dụng;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 1, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. *u*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPDK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

