

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An thuê đất sử dụng vào mục đích: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **325**/TTr-STNMT ngày **10** tháng **9** năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.539 m² đất của Công ty TNHH MTV Phú Thượng (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1382/QĐ-UB ngày 05/8/2013 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 866985), tại Cụm Công nghiệp Hải Thượng, thuộc thửa số 824, tờ bản đồ địa chính số 18 của xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Phú Thượng không còn nhu cầu sử dụng đất, đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Hải Lăng lập ngày 27/3/2017.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An thuê 5.539 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), tại Cụm Công nghiệp Hải Thượng, thuộc thửa số 824, tờ bản đồ địa chính số 18 của xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng để sử dụng vào mục đích: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu.

- Thời hạn thuê: Đến ngày 05 tháng 8 năm 2063

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Hải Lăng lập ngày 27/3/2017.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 866985 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH MTV Phú Thượng;

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Thượng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phú Thượng và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên AGRIVIET Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng