

Số: 233 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 10 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Việt Ren thuê đất  
để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất ống công bê tông ly tâm dự ứng lực**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án, công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Cam Lộ.

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Việt Ren và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~2228~~ TTr-STNMT ngày 14 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Việt Ren thuê 10.141 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 và UBND huyện Cam Lộ tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 21/8/2013), tại Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, thuộc thửa số 51, tờ bản đồ địa chính số 46 của xã Cam Hiếu - huyện Cam Lộ để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất ống công bê tông ly tâm dự ứng lực.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/3/2067

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn do đặc bản đồ Tiến Phát lập ngày 23/5/2017.


- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Việt Ren không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Ren nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Việt Ren sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Ren;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

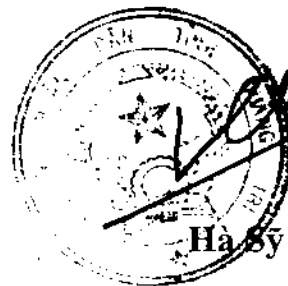
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu và Giám đốc Công ty Cổ phần Việt Ren chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH 



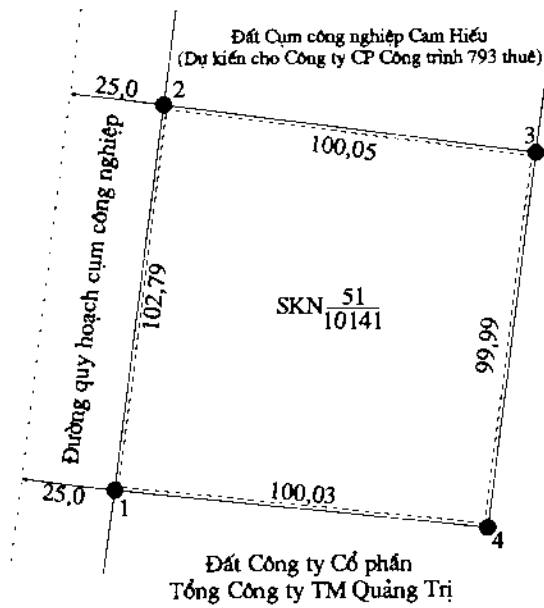
Hà Sỹ Đồng

# BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

Về việc cho thuê đất, theo Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị  
Số ...../ĐDCLBĐ  
Tỷ lệ: 1/2000

TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY SẢN XUẤT ỚNG CÔNG BÊ TÔNG LI TÂM DỰ ỨNG LỰC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT REN

Đo đạc chính lý từ tờ bản đồ địa chính số 46, thửa số 03, tỷ lệ 1/2000 Của xã Cam Hiếu- huyện Cam Lộ



Đất Công ty Cổ phần Tổng Công ty TM Quảng Trị

## CHÚ ĐẪN

Ranh giới thửa đất hiện có \_\_\_\_\_  
Ranh giới thửa đất thuê \_\_\_\_\_  
Chỉ giới giao thông, quy hoạch \_\_\_\_\_  
Tổng diện tích thuê: 10.141,0 m<sup>2</sup>  
Đất cụm công nghiệp: khu vực 2

## BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ Theo hệ tọa độ VN 2000

Số hiệu đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1857907,11	583752,86	
2	1858009,08	583765,81	102,79
3	1857996,47	583865,06	100,05
4	1857897,28	583852,41	99,99
1	1857907,11	583752,86	100,03

### ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

Ngày 23 tháng 5 năm 2017  
GIÁM ĐỐC

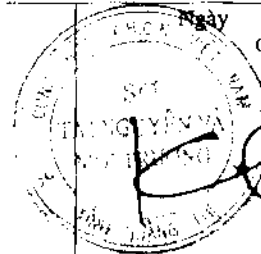
Nguyễn Thanh Hoàn

### ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Ngày 11 tháng 6 năm 2017  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
(CH) TRƯỞNG PHÒNG

Ngày tháng năm 2017  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cường Hoàn