

Số: ~~3343~~ /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 04 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị tiếp tục thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ, vi sinh Bình Điền Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~3343~~/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị tiếp tục thuê 10.124 m² đất, tại Khu Công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh - thuộc thửa số 3, tờ bản đồ địa chính số 02 của xã Gio Châu, huyện Gio Linh (đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý tại Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 06/11/2017) để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ, vi sinh Bình Điền Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/8/2067

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 17/11/2017.

Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị;

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Châu và Giám đốc Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./...

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPDK đất đai Q.Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

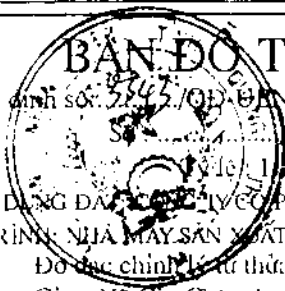
PHÓ CHỦ TỊCH



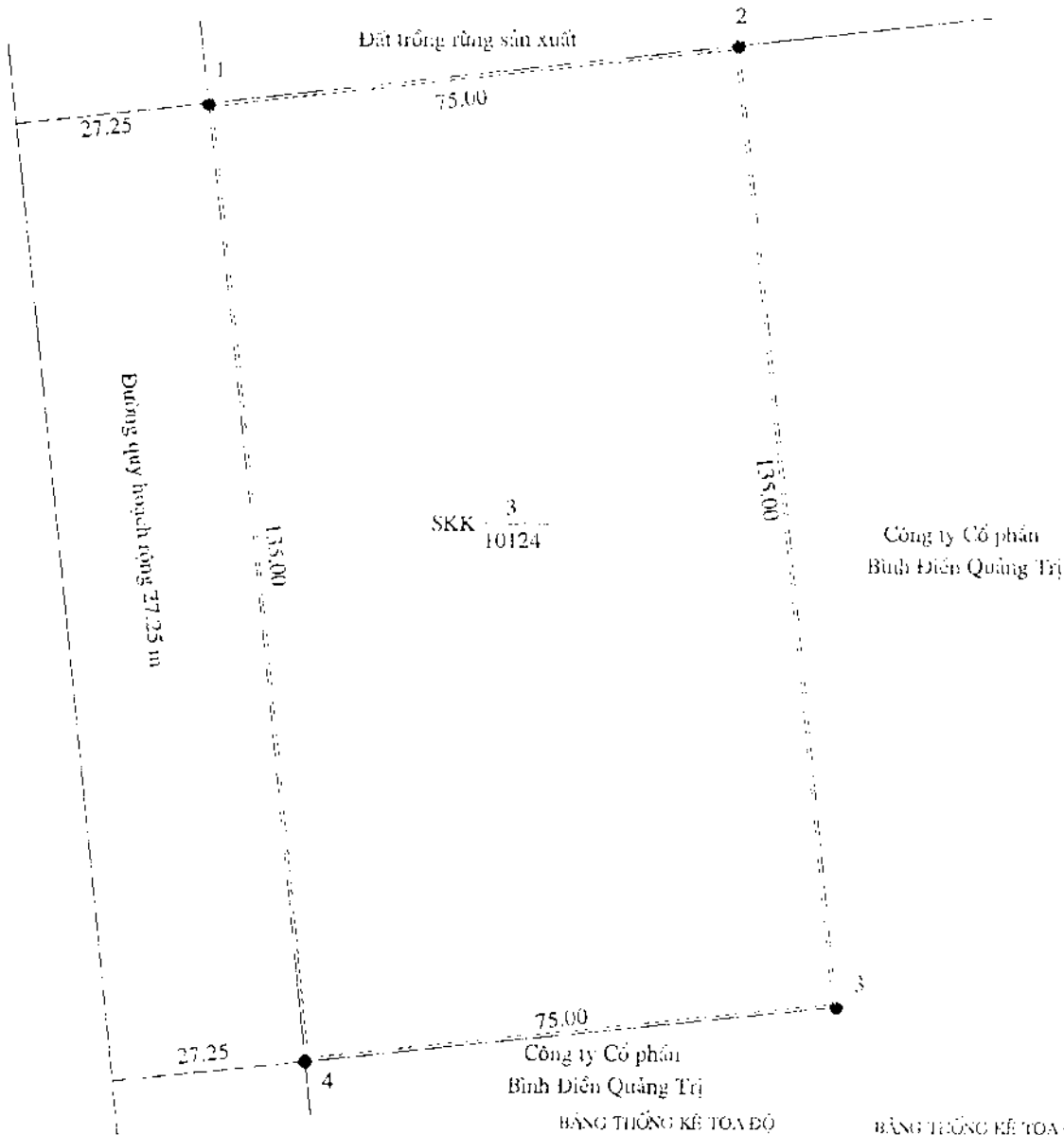
Hà Sỹ Đồng

BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

Về việc cho thuê đất theo Quyết định số: 2245/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Trị



CHỦ SỬ ĐANG ĐĂNG KÝ VIỆC PHÂN BÌNH ĐIỆN QUẢNG TRỊ
 TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHÂN VI SINH BÌNH ĐIỆN QUẢNG TRỊ
 Đồ đạc chính lý từ thửa số 2; Tờ bản đồ số: 28; Tỷ lệ 1/2000
 Của: Xã Gio Châu, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị



CHÚ DẪN:

- Ranh giới thửa đất hiện có
- Ranh giới thuê đất
- Diện tích thuê đất: 10.124 m²
- Vị trí Khu vực 2 - Đất Khu công nghiệp

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ Tọa Độ VN-92)

STT	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)	TT	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
1	186855.79	403195.68	75.00	1	186855.79	589405.23	135.00
2	186829.43	403197.06	75.00	2	186829.43	589405.23	135.00
3	1868721.84	403122.58	75.00	3	186855.79	589405.23	135.00
4	186855.79	403195.68	135.00	4	186855.79	589405.23	135.00

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN
 CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN
 ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ TIỀN PHẤT



NGUYỄN THANH HOÀN

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Ngày 23 tháng 12 năm 2017
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
 TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thế Thiệu