

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải tại xã Vĩnh Chấp - huyện Vĩnh Linh để giao lại địa phương quản lý, lập phương án đưa đất vào sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số : 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4823/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.102.710,10 m² đất rừng trồng sản xuất nằm trong tổng số 21.415.234 m² đất tại xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải (đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 824744 ngày 21 tháng 10 năm 2013) để giao cho UBND xã Vĩnh Chấp quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải giao trả lại một phần diện tích đất về địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của HĐND tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 05/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/12/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

2. UBND huyện Vĩnh Linh chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và UBND xã Vĩnh Chấp xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để tổ chức thu hồi đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất; lập phương án sử dụng đất đối với phần đất thu hồi từ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện việc giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho địa phương quản lý, xử lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật và bàn giao đất theo lộ trình khai thác; lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận theo quy định, khẩn trương hoàn thiện phương án sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. UBND xã Vĩnh Chấp niêm yết công khai quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư thôn, bản nơi có đất bị thu hồi.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

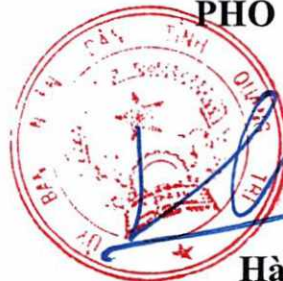
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Chấp và Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng