

Số: **371** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo của Niệm phật đường Thâm Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua các danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, vào các mục đích khác trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2022 huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin giao đất của Niệm phật đường Thâm Triều và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 1.830 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (đã được UBND huyện Triệu Phong thu hồi tại Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 30/11/2022), gồm 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 11 của xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong;

Lý do chuyển đổi: Để xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo của Niệm phật đường Thâm Triều.

Điều 2. Giao Niệm phạt đường Thâm Triều sử dụng 3.243 m² đất; thuộc thửa số 1496, 1497 - tờ bản đồ địa chính số 11 của xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong; trong đó: 1.825 m², thuộc thửa số 1496 và 1.418 m², thuộc thửa số 1497 (đã được UBND huyện Triệu Phong thu hồi tại Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 30/11/2022) để xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong lập ngày 14/02/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/3/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Niệm phạt đường Thâm Triều không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Phần diện tích 27 m² đất còn lại (đã được UBND huyện Triệu Phong thu hồi tại Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 30/11/2022) thuộc hành lang giao thông, thuỷ lợi, giao UBND xã Triệu Tài quản lý theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Niệm phạt đường Thâm Triều nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá mười (10) ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Niệm phạt đường Thâm Triều sử dụng.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 1.830 m² đất khi chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp, được nêu tại Điều 1 Quyết định này.

3. Niệm phạt đường Thâm Triều có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi xây dựng công trình; thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 1.830 m² đất đã chuyển đổi mục đích đất sang đất phi nông nghiệp theo Thông báo của Sở Tài chính; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Quá trình sử dụng đất xây dựng công trình, Niệm phạt đường Thâm Triều phải có giải pháp để đảm bảo không làm ảnh hưởng đến kênh mương thuỷ lợi đi qu khu đất được giao.

4. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo UBND xã Triệu Tài và các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Niệm phật đường Thâm Triều sử dụng đất xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo theo đúng quy định pháp.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Trưởng Ban Tôn giáo tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Triệu Tài, Đại diện Niệm phật đường Thâm Triều và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} *tu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng