

Số: **354**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting thuê đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Siêu thị nội thất cao cấp Việt Á

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 4925/BC-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting chuyển mục đích sử dụng 424,2 m² đất, thuộc thửa số 788 (đo đạc chỉnh lý từ thửa 768), tờ bản đồ địa chính số 20 của thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ (thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 282620 ngày

08/8/2022). Đồng thời, cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting thuê 424,2 m² đất này để thực hiện dự án: Siêu thị nội thất cao cấp Việt Á.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/01/2071 (50 năm, kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Anh Quân lập ngày 07/9/2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/12/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thu hồi 104,6 m² trong tổng số 528,8 m² đất trồng cây hàng năm khác của Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting đã nhận chuyển nhượng (được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 282620 ngày 08/8/2022).

- Lý do: Đất thuộc quy hoạch đất giao thông, không được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại, dịch vụ và Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting đã có văn bản xin trả lại đất cho nhà nước.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Anh Quân lập ngày 07/9/2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/12/2022.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting.

2. UBND huyện Vĩnh Linh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting; chỉ đạo UBND thị trấn Hồ Xá quản lý 104,6 m² đất (được thu hồi tại Điều 2 Quyết định này) sau khi Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting bàn giao lại địa phương quản lý.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting. Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting phải hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thị trấn Hồ Xá quản lý phần đất quy hoạch giao thông (104,6 m²) sau khi đã hoàn thành việc san lấp mặt bằng, tạo lối vào khu đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Việt Á Lighting và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}. *TC*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng