

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:
Xây dựng cơ sở hạ tầng thôn Tân Hòa, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh tại Tờ trình số 1391/TTr-BQLĐTXD&QĐ ngày 27/10/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 692/TTr-STNMT ngày 09/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.628,5 m² đất do UBND xã Vĩnh Thái quản lý; gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 26 của xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh. Trong đó: Đất bằng chưa sử dụng: 9.589,2 m²; Đất giao thông: 1.039,3 m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 27/10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/3/2023.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh quản lý, sử dụng 10.628,5m² đất, gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 26 của xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh. Trong đó:

- + Đất ở nông thôn: 7.654,6 m²;
- + Đất giao thông: 2.882,1 m²;
- + Đất thủy lợi 91,8 m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 27/10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/3/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh sử dụng.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái, Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng