

Số: **113**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:
Điểm dân cư nông thôn xã Triệu An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1876/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.727 m² đất do UBND xã Triệu An quản lý, thuộc thửa số 535, 547/1 - tờ bản đồ địa chính số 16 của xã Triệu An, huyện Triệu Phong. Trong đó:

+ Đất rừng sản xuất: 4.606 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng: 1.121 m².

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 27/10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/5/2023.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong quản lý, sử dụng 5.671 m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 564, 565, 566, 567 - tờ bản đồ địa chính số 16 của xã Triệu An, huyện Triệu Phong. Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 4.767 m²;

+ Đất giao thông: 904 m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 09/05/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/5/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Phần diện tích 56 m² đất còn lại (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), nằm ngoài phạm vi dự án, giao UBND xã Triệu An quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong sử dụng.

2. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *10*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng