

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin giao đất của UBND xã Kim Thạch và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2288/TTr-STNMT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao UBND xã Kim Thạch sử dụng 3.404,5 m² đất, gồm các thửa đất số 314, 316, 317, 318, 319 - tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (đã được UBND huyện Vĩnh Linh thu hồi tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 25/4/2023) để thực hiện dự án xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Mũi Lò Vôi, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh. Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 2.441,2 m²;

+ Đất giao thông: 963,3 m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 05/6/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/6/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND xã Kim Thạch không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Phần diện tích 1.834,9 m² đất còn lại (đã được UBND huyện Vĩnh Linh thu hồi tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 25/4/2023), gồm các thửa đất số 313, 315 - tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Kim Thạch, giao UBND xã Kim Thạch quản lý và có kế hoạch đưa vào sử dụng theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho UBND xã Kim Thạch nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Kim Thạch sử dụng.

2. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo UBND xã Kim Thạch thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật; quản lý chặt chẽ quỹ đất 1.834,9 m² đã thu hồi tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh và có kế hoạch đưa đất vào sử dụng theo quy định pháp luật.

3. UBND xã Kim Thạch có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án;

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Kim Thạch và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT Tuấn. TC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng