

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:  
Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Nam Sơn,  
khu vực 1, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 2 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2501/TTr-STNMT ngày 06 tháng 7 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.269,7 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Vĩnh Sơn đang quản lý; gồm các thửa đất số 615, 616, 617, 620, 4017 - thuộc tờ bản đồ địa chính số 37 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh. Trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 4.157,9 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 111,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 16/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/7/2023.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh quản lý, sử dụng 4.269,7 m<sup>2</sup> đất, gồm các thửa số 1324, 1325, 1326, 1327 - thuộc tờ bản đồ địa chính số 37 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh để Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn Nam Sơn, khu vực 1, xã Vĩnh Sơn. Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 3.815,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông: 454,7 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 19/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/7/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh sử dụng.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

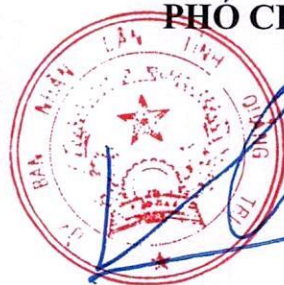
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**