

Số: **1588**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **24** tháng **7** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu số 1 Trường Thịnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Triệu Phong năm 2023;

Xét hồ sơ xin thuê đất của và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2698/TTr-STNMT ngày 19 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.631 m² đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh, thuộc thửa số 208, 841 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 03/01/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/7/2023.

Điều 2. Cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị chuyên mục đích sử dụng 1.486 m² đất (đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 032021, DE 211056, DE 211056), thuộc thửa số 207, 230, 982 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu số 1 Trường Thịnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới chuyên mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 03/01/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/7/2023.

Điều 3. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị thuê đất 4.117 m² đất (bao gồm: 2.631 m² đất thu hồi tại Điều 1 và 1.486 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 của Quyết định này), thuộc thửa số 1005 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong để thực hiện dự án dự án Cửa hàng xăng dầu số 1 Trường Thịnh Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11 tháng 3 năm 2072 (theo Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 03/01/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/7/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 1.486 m² đất lúa nước khi chuyển mục đích đất chuyên trồng nước lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo Văn bản số 2307/TB-STC ngày 28/6/2023 của Sở Tài chính.

- Có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Trong khu đất có 177 m² đất thuộc hành lang kênh thủy lợi, Công ty sử dụng đất phải đảm bảo theo đúng quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Triệu Giang, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng