

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất khi thực hiện dự án:
Nhà máy điện gió Hải Anh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin điều chỉnh thời hạn thuê đất của Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2580/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn thuê đất đối với phân diện tích 67.421 m² đất để phục vụ xây dựng công trình, đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị thuê đất tại Điều 3 của Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 từ thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/6/2023 thành thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2024.

Lý do điều chỉnh: Tiến độ hoàn thành thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hải Anh đã được UBND tỉnh điều chỉnh đến tháng 12 năm 2024 theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 588/QĐ-UBND ngày 30/3/2023.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh đã ban hành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị.

2. UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát và hướng dẫn Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị theo quy định.

4. Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề. Công ty có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh, gia cố tránh sạt lở đất. Đối với phần đất giao thông (đường chính của dự án) là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

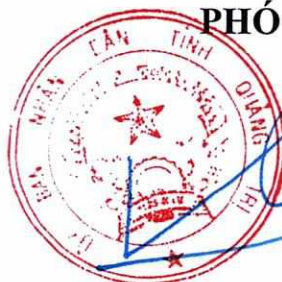
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Lao Bảo, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần phong điện Hải Anh - Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng