

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Tân Vĩnh (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2534/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sử dụng 22.334,5 m² đất, thuộc thửa số 146, 147, 148, 149, 150, 151 - tờ bản đồ địa chính số 57; thửa số 70, 71 - tờ bản đồ địa chính số 64 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi tại Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 31/12/2022) để xây dựng công trình: Xây dựng công trình Khu đô thị Tân Vĩnh. Trong đó:

+ Đất giao thông: 12.343,0 m²

+ Đất mặt nước chuyên dùng: 2.409,2 m²

+ Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 7.582,3m²

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000, do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 21/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/7/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

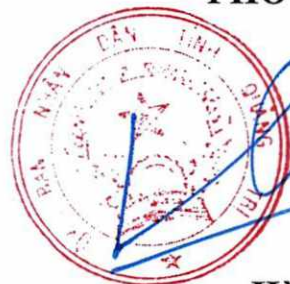
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng