

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh ranh giới và một phần diện tích sử dụng đất  
của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn tại dự án Khu đô thị Bắc Thành Cổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số  
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023  
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
2860/TTr-STNMT ngày 28 tháng 7 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tăng, giảm diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn tại Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Thành Cổ, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm diện tích sử dụng là 91,6 m<sup>2</sup> đất ở tại thửa 11 - tờ bản đồ số 01 (bản đồ lập năm 2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/11/2011) nay là thửa 19 - tờ bản đồ số 01, 02 (bản đồ lập năm 2021, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 27/10/2021).

Lý do: Thực hiện theo nội dung bản án phúc thẩm số 82/2023/HC-PT ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới diện tích đất điều chỉnh được xác định theo tờ bản đồ hiện trạng ranh giới thửa đất được sao chụp kèm theo Bản án sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 29/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

2. Điều chỉnh giảm diện tích sử dụng đất là 1.013 m<sup>2</sup> (gồm: Đất ở đô thị: 879 m<sup>2</sup>,

tại thửa 21 - tờ bản đồ số 04; đất giao thông: 134 m<sup>2</sup>, tại thửa 31 - tờ bản đồ số 04); đồng thời điều chỉnh tăng diện tích sử dụng nằm về phía tây tuyến đường T1 dọc bờ Sông Thạch Hãn đã thi công là 630 m<sup>2</sup> (gồm: Đất ở đô thị: 458 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 172 m<sup>2</sup>).

Lý do: Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn thị xã Quảng Trị đã xây dựng ảnh hưởng đến ranh giới, diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn là: 1.013 m<sup>2</sup>; đồng thời, tuyến đường T1 đã thi công, cục bộ một số điểm có lệch tìm tuyến về phía sông Thạch Hãn nên diện tích sử dụng đất tăng lên 630 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới diện tích đất điều chỉnh được xác định theo tờ bản đồ tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ Thuật tài nguyên và Môi trường Quảng Trị lập ngày 02/4/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/7/2023.

\* Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 của UBND tỉnh đã ban hành.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐB 015252 ngày 12/12/2011 (giảm trừ đi 91,6 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 11 - tờ bản đồ số 01, 02 (bản đồ lập năm 2011) nay là thửa 19 - tờ bản đồ số 01 (bản đồ lập năm 2021); lập hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận số DD 323612 ngày 08/11/2021 đảm bảo phù hợp ranh giới, diện tích dọc tuyến đường T1 được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐB 015252 và Giấy chứng nhận số DD 323612 theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

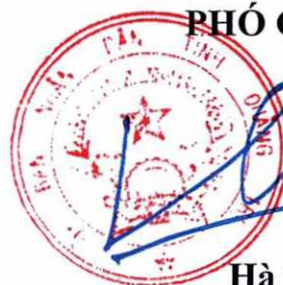
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 của UBND tỉnh đã ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường An Đôn, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**