

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng
khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2810/TTr-STNMT ngày 25/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh sử dụng 13.965,3 m² đất (đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 06/4/2023), gồm các thửa đất số 310, 311, 312, 313 thuộc tờ bản đồ địa chính số 39 của xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh. Trong đó: Đất ở nông thôn: 9.907,4 m²; đất giao thông: 4.057,9 m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 10/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/7/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Phần diện tích 642,5 m² đất còn lại nằm ngoài phạm vi dự án (đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 06/4/2023), thuộc thửa đất số 314 - tờ bản đồ địa chính số 39 của xã Kim Thạch, giao UBND xã Kim Thạch quản lý và có kế hoạch đưa vào sử dụng theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh sử dụng.

2. Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

3. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật; UBND xã Kim Thạch quản lý chặt chẽ quỹ đất 642,5 m² đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 và có kế hoạch bố trí đưa đất vào sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Kim Thạch và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng