

Số: **1662**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **7** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng Khu đô thị xóm Hòa 2, khóm 1, thị trấn Diên Sanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 156/2018/NĐ-CP

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trong năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 18/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2023;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2740/TTr-STNMT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị xóm Hòa 2, khóm 1, thị trấn Diên Sanh, cụ thể như sau:

* *Tên dự án:* Cơ sở hạ tầng Khu đô thị xóm Hòa 2, Khóm 1, thị trấn Diên Sanh.

* *Chủ đầu tư dự án:* Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng.

* *Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng:* Tại tiểu khu 812TH, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

* *Diện tích, đối tượng rừng đề nghị quyết định chủ trương:*

Tổng diện tích rừng và đất lâm nghiệp xin chuyển mục đích sử dụng: 3,0351ha, trong đó:

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng phân theo loại đất, loại rừng.

+ Rừng gỗ trồng trên đất cát: 2,0487 ha (quy hoạch rừng sản xuất).

+ Đất trồng lâm nghiệp: 0,7423 ha (quy hoạch phát triển rừng sản xuất).

+ Đất khác trong lâm nghiệp: 0,2441 ha (quy hoạch rừng sản xuất).

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng phân theo đối tượng quy hoạch: Toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất: 3,0351 ha (rừng trồng: 2,0487 ha, đất trồng lâm nghiệp: 0,7423 ha, đất khác trong lâm nghiệp: 0,2441 ha).

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng phân theo địa giới hành chính: Toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng thuộc địa giới hành chính thị trấn Diên Sanh: 3,0351 ha (rừng trồng: 2,0487 ha, đất trồng lâm nghiệp: 0,7423 ha, đất khác trong lâm nghiệp: 0,2441 ha).

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng phân theo chủ quản lý:

+ UBND thị trấn Diên Sanh quản lý: 0,9864 ha (đất trồng lâm nghiệp: 0,7423 ha, đất khác trong lâm nghiệp: 0,2441 ha).

+ Hộ gia đình, cá nhân quản lý: 2,0487 ha (rừng trồng).

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo nguồn gốc hình thành:

+ Rừng tự nhiên: Trong khu vực thực hiện Dự án không có rừng tự nhiên.

+ Rừng trồng: 2,0487 ha (rừng trồng).

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo điều kiện lập địa. Diện tích rừng trồng: 2,0487 ha (rừng trồng sản xuất) là rừng gỗ trồng trên đất cát.

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo loài cây: Diện tích rừng trồng trong khu vực thực hiện dự án là rừng trồng gỗ nhỏ được trồng thuần loài Keo lai, Keo tai tượng, cụ thể như sau:

+ Diện tích trồng cây Keo lai (*Acacia hybrid*): 1,9505 ha.

+ Diện tích trồng cây Keo tai tượng (*Acacia mangium*): 0,0982 ha.

* *Hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng*

Tổng diện tích rừng trồng trong khu vực thực hiện Dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị xóm Hòa 2, khóm 1, thị trấn Diên Sanh xin chuyển mục đích sử dụng là 2,0487 ha chủ yếu là rừng trồng bằng nguồn vốn tự có của các hộ gia đình, cá nhân trồng trên đất đã được Ủy ban nhân dân thị trấn quản lý (chưa giao).

* *Lý do chuyển mục đích sử dụng:* Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị xóm Hòa 2, Khóm 1, thị trấn Diên Sanh.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng quản lý, sử dụng 35.994 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi

đất tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 và Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 24/3/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 5 (tỷ lệ 1/2.000) của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị xóm Hòa 2, khóm 1, thị trấn Diên Sanh.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 05/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/7/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng quản lý, sử dụng.
2. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng